

Номер проекта (в СЭДе) 26_
Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О внесении изменений в Порядок размещения опор двойного назначения на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 26.09.2025 № 10719

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок размещения опор двойного назначения на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 26.09.2025 № 10719, следующие изменения:

1.1. В пункте 1.3:

1.1.1. Слова «модернизированного объекта» заменить словами «опоры двойного назначения»;

1.1.2. Слова «оператором связи» исключить.

1.2. Дополнить пунктом 1.5 следующего содержания:

«1.5. Для целей Порядка используются следующие понятия:

инфраструктурный оператор – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющий такую деятельность в области связи как размещение и управление сооружениями связи с целью дальнейшего размещения оборудования за арендную плату;

оператор связи – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, оказывающий услуги связи на основании лицензии;

заинтересованное лицо – оператор связи или инфраструктурный оператор.».

1.3. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Заинтересованное лицо, имеющее намерение заключить договор на размещение и эксплуатацию опоры двойного назначения, обращается в департамент связи и информатизации мэрии города Новосибирска (далее – департамент) с письменным заявлением о согласовании возможности размещения опоры двойного назначения на на объекте муниципального имущества (далее – заявление) по форме согласно приложению 1 к Порядку.

В заявлении указываются:

2.1.1. Тип опоры двойного назначения в соответствии с типовыми архитектурными решениями, предусмотренными приложением 2 к Порядку.

2.1.2. Адрес (местоположение) опоры, находящейся в муниципальной собственности города Новосибирска, взамен которой планируется размещение опоры двойного назначения.

2.1.3. Наименование заинтересованного лица.

2.1.4. Наименование оператора (операторов) связи, средства связи

которого(ых) планируется разместить на опоре двойного назначения.

2.1.5. Тип предполагаемых к размещению средств связи.

2.1.6. Предполагаемая протяженность линии связи до опоры двойного назначения и способ размещения линии связи до опоры двойного назначения.

2.1.7. Предполагаемые тип и емкость кабеля линии связи или тип устройства беспроводной связи (тип радиотехнических средств).

2.1.8. Планируемые сроки проектирования, создания и установки опоры двойного назначения и размещения на ней сети связи.».

1.4. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. К заявлению прилагаются:

2.2.1. Документ, удостоверяющий личность заинтересованного лица (в случае если оно является индивидуальным предпринимателем).

2.2.2. Документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя заинтересованного лица (в случае если с заявлением обращается представитель заинтересованного лица).

2.2.3. Документ, подтверждающий намерение оператора связи разместить средства связи на опоре двойного назначения, в случае если заинтересованное лицо не является оператором связи.

2.2.4. Предполагаемый план трассы для размещения линий связи для подключения сети связи на опоре двойного назначения.

2.2.5. Условное обозначение проектируемой опоры двойного назначения и средств связи, отображенных на карте города Новосибирска в масштабе 1:500.».

1.5. Пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. В рамках межведомственного информационного взаимодействия департаментом в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления запрашиваются следующие документы (их копии или содержащиеся в них сведения):

2.3.1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае если заинтересованное лицо является юридическим лицом).

2.3.2. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (в случае если заинтересованное лицо является индивидуальным предпринимателем).

2.3.3. Выписка из реестра муниципального имущества города Новосибирска в отношении объекта муниципального имущества, на котором планируется размещение опоры двойного назначения и средств связи.

2.3.4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект муниципального имущества, являющийся объектом недвижимости, на котором планируется размещение опоры двойного назначения и средств связи.

2.3.5. Лицензия на осуществление деятельности в области оказания услуг связи в отношении заинтересованного лица (в случае если заинтересованное лицо является оператором связи).

2.3.6. Лицензия на осуществление деятельности в области оказания услуг связи в отношении оператора (операторов) связи, которые намерены разместить средства связи на опоре двойного назначения.

Заинтересованное лицо вправе представить документы, предусмотренные

настоящим пунктом, по собственной инициативе.».

1.6. В подпункте 2.4.1 слово «заявителю» заменить словами «заинтересованному лицу».

1.7. В подпункте 2.6.2:

1.7.1. Слово «заявителю» заменить словами «заинтересованному лицу»;

1.7.2. Слова «официальный сайт» заменить словами «официальный сайт города».

1.8. В пункте 2.7 слова «официальном сайте» заменить словами «официальном сайте города».

1.9. В подпункте 2.8.2:

1.9.1. Слова «20 дней» заменить словами «15 календарных дней»;

1.9.2. В окончание внести слова «(далее – заявление о намерении)».

1.10. В подпунктах 2.8.3 и 2.8.4:

1.10.1. Слово «заявлений» заменить словами «заявлений о намерении и документов»;

1.10.2. Цифры «2.8.2» заменить цифрами «2.8.6».

1.11. Пункт 2.8 дополнить подпунктами 2.8.6 и 2.8.7 следующего содержания:

«2.8.6. Обязанность заинтересованного лица представить к заявлению о намерении следующие документы:

документ, удостоверяющий личность заинтересованного лица (в случае если оно является индивидуальным предпринимателем);

документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя заинтересованного лица (в случае если с заявлением обращается представитель заинтересованного лица);

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае если заинтересованное лицо является юридическим лицом);

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (в случае если заинтересованное лицо является индивидуальным предпринимателем);

лицензия на осуществление деятельности в области оказания услуг связи в отношении заинтересованного лица (в случае если заинтересованное лицо является оператором связи);

документ, подтверждающий намерение оператора связи разместить средства связи на опоре двойного назначения, лицензию на осуществление деятельности таким оператором связи в области оказания услуг связи (в случае если заинтересованное лицо не является оператором связи).

2.8.7. Проект договора на размещение и эксплуатацию опоры двойного назначения (с указанием ежемесячной стоимости за размещение и эксплуатацию)».

1.12. Пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. Если до даты, указанной в подпункте 2.8.4 Порядка заявление о намерении иного заинтересованного лица не поступило, балансодержатель в срок не позднее 10 календарных дней осуществляет подготовку договора на размещение и эксплуатацию опоры двойного назначения в двух экземплярах, их подписание и направление заинтересованному лицу.».

1.13. Пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. Если до даты, указанной в подпункте 2.8.4 Порядка, поступило хотя бы одно заявление о намерении иного заинтересованного лица, балансодержатель в течение семи календарных дней с этой даты, рассматривает заявления о намерении с приложенными к нему документами и принимает одно из следующих решений:

о проведении аукциона и невозможности заключения договора на размещение и эксплуатацию опоры двойного назначения без проведения аукциона (в случае поступления хотя бы одного заявления о намерении иного заинтересованного лица и приложенных к нему документов, содержащих достоверные сведения и соответствующих требованиям подпункта 2.8.6 Порядка) и обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона согласно пункта 4.1 приложения 3 к Порядку;

о заключении договора с заинтересованным лицом на размещение и эксплуатацию опоры двойного назначения без проведения аукциона (в случае поступления заявлений о намерении иных заинтересованных лиц и приложенных к ним документов, содержащих недостоверные сведения и (или) несоответствующих требованиям подпункта 2.8.6 Порядка), тогда балансодержатель в срок не позднее 10 календарных дней осуществляет подготовку договора на размещение и эксплуатацию опоры двойного назначения в двух экземплярах, их подписание и направление заинтересованному лицу.

Аукцион проводится в соответствии с законодательством Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение и эксплуатацию опоры двойного назначения согласно приложению 3 к Порядку.»

1.14. Пункт 2.11 признать утратившим силу.

1.15. В третьем и четвертом абзацах пункта 2.12 слово «заявителем» заменить словами «заинтересованным лицом».

1.16. В пункте 3.1 слова «приложении 1» заменить словами «приложении 2».

1.17. Второй абзац пункта 3.7 изложить в следующей редакции:

«Для опоры двойного назначения высотой до 20 м допускается размещение не более двух климатических шкафов (рисунок 1 приложения 2 к Порядку), для опоры двойного назначения выше 20 м допускается не более шести климатических шкафов (рисунки 2 и 3 приложения 2 к Порядку).».

1.18. В пунктах 3.9, 3.10, 3.11 слова «приложения 1» заменить словами «приложения 2».

1.19. Дополнить пунктом 3.13 следующего содержания:

«3.13. Размещаемая опора двойного назначения по своим техническим характеристикам не должна относиться к сооружениям связи, которые имеют прочную связь с землей и перемещение которых невозможно без несоразмерного ущерба их назначению.».

1.20. Дополнить разделом 5 следующего содержания:

«5. Условия договора на размещение и эксплуатацию опоры двойного назначения

5.1. Договор на размещение и эксплуатацию опоры двойного назначения заключается в письменной форме на условиях, соответствующих типовой форме, утвержденной департаментом и размещенной на официальном сайте города.

Договор может быть заключен в отношении нескольких объектов муниципального имущества при условии индивидуального описания каждого из них.

5.2. Срок действия договора на размещение и эксплуатацию опор двойного назначения, составляет не менее 10 лет, если более короткий срок не будет заявлен заинтересованным лицом.

5.3. Изменение или расторжение договора на размещение и эксплуатацию опоры двойного назначения возможно по требованию одной стороны договора при условии уведомления инициатором другой стороны о намерении изменения или расторжения договора за 30 календарных дней до момента наступления события только в следующих случаях:

в соответствии с п. 2 ст. 310 ГК РФ заинтересованное лицо имеет право на односторонний отказ от договора (полностью и в части);

в соответствии с п. 2 ст. 310 ГК РФ балансодержатель имеет право на односторонний отказ от договора (полностью и в части) либо одностороннее изменение условий договора исключительно на основании соответствующего решения мэрии города Новосибирска о демонтаже муниципальной(ых) линии(й), об упразднении движения электрического транспорта в данной местности или изменении схемы освещения и(или) регулирования дорожного движения в данной местности, об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

5.4. Если заинтересованное лицо продолжает эксплуатировать опору двойного назначения после истечения срока действия договора, то при отсутствии возражений другой стороны, договор считается возобновленным на тех же условиях на срок 1 год.

5.5. Заинтересованное лицо, разместившее и (или) эксплуатирующее опору двойного назначения имеет право, если иное не установлено федеральным законом, в пределах срока действия договора предоставлять право третьим лицам размещать на опоре двойного назначения оборудование, без согласия и при условии уведомления другой стороны договора.

5.6. Балансодержатель имеет право, если иное не установлено федеральным законом, в пределах несущей способности опоры двойного назначения разместить на ней собственное оборудование с соблюдением требований раздела 3 Порядка без согласия и при условии уведомления другой стороны договора.

Такое размещение не должно препятствовать заинтересованному лицу, разместившему и (или) эксплуатирующему опору двойного назначения, размещать на ней и (или) эксплуатировать оборудование и иное имущество. При размещении балансодержателем оборудования несущая способность опоры двойного назначения должна позволять размещать на ней оборудование и иное имущество в соответствии с требованиями раздела 3 Порядка, приложения 2 к Порядку, и условиями заключенного договора на размещение и эксплуатацию опоры двойного назначения.

5.7. Переход права собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления) на предоставленное муниципальное имущество для размещения и

эксплуатации опоры двойного назначения к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора на размещение и эксплуатацию опоры двойного назначения.

5.8. Ежемесячная стоимость за право эксплуатации опоры двойного назначения определена договором по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в соответствии с типовым архитектурным решением опоры двойного назначения (рисунки 1 – 4 приложения 2 к Порядку).

5.9. Независимо от срока, на который предоставляется право размещения и эксплуатации опоры двойного назначения, периодичность оплаты является ежемесячной и начисляется по факту размещения опоры двойного назначения.

5.10. В договор на размещение и эксплуатацию опоры двойного назначения в обязательном порядке включаются условия об ответственности заинтересованного лица за несоблюдение требований к размещению опор двойного назначения, предусмотренных разделом 3 Порядка.

В случае нарушения требований пункта 3.13 Порядка заинтересованное лицо уплачивает:

штраф в размере 150000,0 рубля в течение 10 рабочих дней со дня получения письменной претензии балансодержателя;

неустойку в размере 1000,0 рубля за каждый день просрочки исполнения обязательства.».

1.21. Дополнить приложением, в соответствии с Приложением к настоящему постановлению.

1.22. В приложении 1:

1.22.1. В реквизите «отметка о приложении» цифру 1 изменить на цифру 2;

1.22.2. Заголовок «ТИПОВЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ опор двойного назначения» изменить на «Схемы размещения оборудования на опоре двойного назначения»;

1.22.3. Заголовок рисунка 1: «Опора двойного назначения. Размещение оборудования одного оператора связи» изменить на «Типовое архитектурное решение 1: Опора двойного назначения для размещения оборудования одного оператора связи»;

1.22.4. Заголовок рисунка 2: «Опора двойного назначения. Размещение оборудования двух операторов связи» изменить на «Типовое архитектурное решение 2: Опора двойного назначения для размещения оборудования двух операторов связи»;

1.22.5. Заголовок рисунка 3: Опора двойного назначения. Размещение оборудования трех операторов связи» изменить на «Типовое архитектурное решение 3: Опора двойного назначения для размещения оборудования до четырех операторов связи»;

1.22.6. Заголовок рисунка 4 начать словами «Типовое архитектурное решение 4:»;

1.22.7. Рисунок 5 признать утратившим силу.

1.23. В приложении 2:

1.23.1. В реквизите «отметка о приложении» цифру 2 изменить на цифру 3;

1.23.2. Пункт 1.1 после слов «местного самоуправления в Российской Федерации,» дополнить словами «от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,»;

1.23.3. Пункт 1.2 после слов «(далее – аукцион)» дополнить словами «, аукцион проводится в электронной форме на электронной площадке»;

1.23.4. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Организатор аукциона осуществляет следующие функции:

1) принимает решение о проведении аукциона;
 2) определяет размер задатка, начальную цену предмета и шаг аукциона;
 3) определяет электронную площадку, на которой будет проводиться аукцион;

4) разрабатывает и размещает на официальном сайте торгов извещение о проведении аукциона либо об отказе от проведения аукциона;

5) проверяет правильность оформления поданных заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов, определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и документации об аукционе;

6) принимает решение о допуске либо об отказе в допуске лиц, подавших заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы (далее – заявители), к участию в аукционе;

7) дает разъяснения положений документации об аукционе по запросам заинтересованных лиц;

8) определяет победителя аукциона и подписывает протокол о результатах аукциона;

9) заключает с победителем аукциона договор на размещение и эксплуатацию опоры двойного назначения;

10) публикует информацию о результатах аукциона;

11) осуществляет иные функции, предусмотренные федеральными законами, актами Правительства Российской Федерации и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Положением.»;

1.23.5. В заголовке раздела 3 слова «Аукционная комиссия» заменить словами «Оператор электронной площадки»;

1.23.6. Пункты 3.1, 3.2, 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.1. Проведение электронных торгов обеспечивается операторами электронных площадок, включенными в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень операторов электронных площадок в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – оператор электронной площадки)

3.2. Оператор электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, государственная регистрация которого осуществлена на территории Российской Федерации, которое владеет электронной торговой площадкой, необходимыми для ее функционирования

программно-аппаратными средствами и обеспечивает проведение аукционов в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. Оператор электронной торговой площадки, электронная торговая площадка, а также порядок ее функционирования должны соответствовать единым требованиям к операторам электронных площадок, операторам специализированных электронных площадок, электронным площадкам, специализированным электронным площадкам и функционированию электронных площадок, специализированных электронных площадок, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 08.06.2018 № 656 «О требованиях к операторам электронных площадок, операторам специализированных электронных площадок, электронным площадкам, специализированным электронным площадкам и функционированию электронных площадок, специализированных электронных площадок, подтверждении соответствия таким требованиям, об утрате юридическим лицом статуса оператора электронной площадки, оператора специализированной электронной площадки» и дополнительным требованиям к операторам электронных площадок и функционированию электронных площадок, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2019 № 603 «Об установлении дополнительных требований к операторам электронных площадок, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и функционированию электронных площадок и внесении изменений в Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»»

1.23.7. Включить пункт 3.4 следующего содержания:

«3.4. Оператор электронной площадки при проведении электронных торгов осуществляет следующие функции:

1) обеспечивает прием заявок на участие в электронных торгах и прилагаемых к ним документов и их регистрацию в электронном журнале учета заявок;

2) обеспечивает возможность подачи заявок на участие в электронных торгах, отзыва таких заявок в установленном законодательством Российской Федерации, документацией о торгах порядке и установленные сроки, а также прекращение приема таких заявок по истечении срока их приема, указанного в извещении о проведении торгов;

3) обеспечивает уведомление участников торгов о принятом организатором торгов решении о допуске к участию в торгах либо об отказе в допуске к участию в торгах, а также иное предусмотренное нормативными правовыми актами Российской Федерации уведомление лиц;

4) обеспечивает равный доступ участников торгов к процедуре электронных торгов;

5) обеспечивает размещение на электронной площадке извещения о проведении торгов;

6) обеспечивает конфиденциальность информации о заявителях и об участниках торгов, а также бесперебойное функционирование электронной

площадки и доступ к ней организатора торгов, заявителей и участников торгов в течение всего периода проведения электронных торгов;

7) в порядке и сроки, которые установлены организатором торгов в извещении о проведении торгов, обеспечивает возврат участникам торгов задатков и перечисление их организатору торгов в счет исполнения обязательств по итогам электронных торгов;

8) обеспечивает регистрацию лиц на электронной площадке;

9) осуществляет иные функции, предусмотренные федеральными законами, актами Правительства Российской Федерации и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.»;

1.23.8. Пункты 4.1 – 4.6, включительно, изложить в следующей редакции:

«4.1. Извещение о проведении аукциона организатор аукциона размещает на официальном сайте города и официальном сайте торгов не позднее чем за пятнадцать календарных дней, но не менее чем за десять рабочих дней до его проведения.

4.2. В извещении о проведении аукциона должны быть указаны сведения:

4.2.1. Наименование, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона.

4.2.2. Форма проведения аукциона, наименование электронной площадки, адрес сайта торгов, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона оператора электронной площадки.

4.2.3. Дата и время проведения аукциона.

4.2.4. Предмет аукциона (лот) – право на заключение договора на размещение и эксплуатацию опоры двойного назначения (с указанием технических условий размещения, адресного ориентира места ее размещения).

4.2.5. Сведения о существующих обременениях имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, используемого для размещения и эксплуатации опоры двойного назначения по результатам аукциона.

4.2.6. Начальная цена предмета аукциона, устанавливаемая в размере годовой платы за размещение средств беспроводной связи на опоре двойного назначения в соответствии с типовым архитектурным решением опор двойного назначения (рисунки 1 – 4 приложения 2 к Порядку), определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4.2.7. Величина повышения начальной цены – шаг аукциона.

4.2.8. Обязательство победителя аукциона обеспечить демонтаж существующей опоры, находящейся в муниципальной собственности города Новосибирска, и ее перемещение в неизменном виде в место, определенное организатором аукциона.

4.2.9. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.

4.2.10. Порядок, дата и время начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, составляющего не менее пятнадцати календарных дней, но не менее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов.

4.2.11. Требование о внесении задатка: размер, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка.

4.2.12. Порядок определения победителя аукциона.

4.2.13. Срок, в течение которого должен быть подписан договор на размещение и эксплуатацию опоры двойного назначения, составляющий четырнадцать календарных дней со дня опубликования протокола аукциона в соответствии с пунктом 8.8 Положения.

4.3. В документации об аукционе должны быть указаны следующие сведения:

сведения, предусмотренные пунктом 4.2 Положения;

требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе;

требования к участникам аукциона;

порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе;

порядок, даты начала и окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе;

форма и порядок, предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.

4.4. К документации об аукционе должен быть приложен проект договора на размещение и эксплуатацию опоры двойного назначения, который является неотъемлемой частью документации об аукционе.

4.5. Для участия в аукционе лица должны быть зарегистрированы на электронной площадке, на которой проводится аукцион.

4.6. Участники аукциона вносят денежные средства для обеспечения заявки на участие в аукционе в виде задатка, если иной способ обеспечения заявки на участие в торгах не предусмотрен федеральными законами, в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона. Задаток за участие в аукционе вносится участниками аукциона на расчетный счет оператора электронной площадки.»;

1.23.9. Дополнить пункты 4.7 – 4.12 следующего содержания:

«4.7. Плата за участие в электронных торгах с участников аукциона, в том числе с лица, с которым по результатам проведения аукциона заключается договор, оператором электронной площадки не взимается.

4.8. Организатор аукциона вправе привлечь в качестве организатора торгов специализированную организацию из перечня юридических лиц, утвержденного Правительством Российской Федерации в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», если иное не предусмотрено федеральными законами. Сумма вознаграждения указанных юридических лиц не входит в цену предмета аукциона и подлежит выплате за счет уплачиваемых сверх цены предмета аукциона средств победителя аукциона либо средств лица, имеющего право на заключение договора по итогам аукциона, в порядке и размере, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации. В извещении о проведении аукциона должна содержаться информация о размере указанного вознаграждения.

4.9. Результаты проведения аукциона оформляются протоколом, который составляется в форме электронного документа. Если иное не предусмотрено

федеральным законом, протокол о результатах аукциона в срок не позднее одного рабочего дня со дня его проведения подписывается организатором аукциона, направляется победителю аукциона и размещается на официальном сайте торгов.

4.10. Не допускаются заключение по результатам проведения аукциона договора, право на заключение которого являлось предметом аукциона, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

4.11. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять календарных дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного рабочего дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются на официальном сайте города и официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцать календарных дней, но не менее десяти рабочих дней до срока окончания подачи заявок.

4.12. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте города и официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям, представившим заявки на участие в аукционе. Оператор электронной площадки возвращает указанным заявителям задаток в течение семи календарных дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.»;

1.23.10. Пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Заявителем может быть юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, оказывающий услуги связи на основании лицензии, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющий такую деятельность в области связи как размещение и управление сооружениями связи с целью дальнейшего размещения оборудования за арендную плату, представивший для участия в аукционе следующие документы и информацию:

5.1.1. Заявку на участие в аукционе (по форме, утвержденной организатором аукциона) не позднее времени и даты, указанных в извещении о проведении аукциона;

5.1.2. Документ, удостоверяющий личность заявителя, в случае если заявитель является индивидуальным предпринимателем;

5.1.3. Документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя заявителя в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя (для юридического лица);

5.1.4. Копии учредительных документов (для юридического лица);

5.1.5. Лицензия на осуществление деятельности в области оказания услуг связи (в случае если заявитель является оператором связи);

5.1.6. Документ, подтверждающий намерение оператора связи разместить

средства связи на опоре двойного назначения, лицензию на осуществление деятельности таким оператором связи в области оказания услуг связи (в случае если заявитель не является оператором связи).

5.1.7. Полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте города Новосибирска извещения о проведении аукциона выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

5.1.8. Платежный документ, подтверждающий внесение задатка в установленном размере (если заявитель намерен участвовать в аукционе в отношении нескольких предметов аукциона, то задаток оплачивается по каждому из них).

5.1.9. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.»;

1.23.11. Пункты 6.2 – 6.7, включительно, изложить в следующей редакции:

«6.2. Прием и регистрацию в электронном журнале заявок на участие в аукционе осуществляет оператор электронной площадки, указанной в извещении о проведении аукциона.

6.3. Полученные по истечении указанного в извещении о проведении аукциона срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям. В случае поступления задатка оператор электронной площадки обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение семи календарных дней с даты подписания протокола аукциона.

6.4. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе не позднее срока окончания подачи заявок, указанного в извещении о проведении аукциона, направив об этом уведомление оператору электронной торговой площадки. Отзыв заявки регистрируется в электронном журнале учета заявок. В случае поступления задатка оператор электронной площадки обязан вернуть задаток заявителю в течение семи календарных дней с даты поступления от него уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

6.5. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении лота.

6.6. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются.

6.7. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

несоответствие представленных документов требованиям, предусмотренным разделом 5 Положения;
подача документов, содержащих недостоверные сведения;

невнесение задатка в соответствии с извещением о проведении аукциона;
несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

подача одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного лота;

наличие решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства;

наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.»;

1.23.12. Пункты 6.8 – 6.11, включительно, признать утратившими силу;

1.23.13. Пункты 7.1, 7.2 изложить в следующей редакции:

«7.1. В день, во время, указанные в извещении о проведении аукциона, проходят торги в режиме онлайн на электронной площадке.

7.2. Участники аукциона открыто подают ставки на увеличение цены предмета аукциона на заданный шаг, если за час после начала аукциона ставок не поступает, то аукцион автоматически завершается. После каждой ставки таймер продлевается на 30 минут, по истечении 30 минут с момента последней ставки аукцион завершается.»;

1.23.14. Пункты 7.3, 7.4, 7.5 признать утратившими силу;

1.23.15. Пункты 8.2 – 8.6, включительно, изложить в следующей редакции:

«8.2. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1) не подано ни одной заявки на участие в аукционе либо принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

2) на день окончания срока подачи заявок на участие в аукционе подана единственная заявка на участие в аукционе;

3) только один заявитель допущен к участию в аукционе;

4) в аукционе участвовал один участник аукциона;

5) в ходе проведения аукциона ни один из участников аукциона не подал предложение о цене предмета аукциона;

6) в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

8.3. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в связи с допуском к участию в аукционе только одного заявителя или участием в нём только одного участника аукциона и при этом единственная заявка на участие в аукционе и подавшее ее лицо соответствуют требованиям к участникам торгов и их предложениям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор с таким лицом на условиях, которые предусмотрены документацией об аукционе и заявкой на участие в аукционе, поданной таким лицом, если иное не предусмотрено федеральными законами. Заключение договора для такого лица является обязанностью, если иное не предусмотрено федеральными законами. Указанный договор считается заключенным (предоставленным) по результатам проведения аукциона.

8.4. Организатор аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и договор не был заключен с лицом, указанным в части 8.3

настоящего Положения, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом условия аукциона могут быть изменены. Иные последствия признания аукциона несостоявшимся могут быть установлены федеральными законами.

8.5. В случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения договора на размещение и эксплуатацию опоры двойного назначения, внесенный им задаток не возвращается, указанный договор заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

8.6. В течение семи календарных дней со дня проведения аукциона участникам, не ставшим победителем аукциона, возвращаются внесенные задатки.»;

1.23.16. Включить пункты 8.7, 8.8, 8.9 следующего содержания:

«8.7. Победителю аукциона, лицу, которое являлось единственным участником аукциона, задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору на размещение и эксплуатацию опоры двойного назначения.

8.8. Организатор аукциона:

в течение одного рабочего дня со дня проведения аукциона подписывает протокол о результатах аукциона, размещает его в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте торгов, направляет его победителю аукциона;

в течение семи календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона для заключения договор на размещение и эксплуатацию опоры двойного назначения.

8.9. Заключение договора на размещение и эксплуатацию опоры двойного назначения осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.».

2. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Попантонопуло Е. В.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии города
Новосибирска «О внесении
изменений в Порядок
размещения опор двойного
назначения на территории
города Новосибирска,
утвержденный постановлением
мэрии города Новосибирска от
26.09.2025 № 10719»

Приложение 1
к Порядку размещения опор
двойного назначения на
территории города
Новосибирска

Форма заявления
о согласовании возможности размещения опоры двойного назначения
на объекте муниципального имущества

Бланк заинтересованного лица

Начальнику департамента
связи и информатизации
мэрии города Новосибирска

(фамилия, инициалы)

ЗАЯВЛЕНИЕ.

Прошу Вас согласовать возможность размещения опоры двойного
назначения: _____, на территории города Новосибирска взамен
(тип опоры)

опоры, находящейся в муниципальной собственности города Новосибирска:

_____.

(адрес (местоположение) муниципальной опоры)

Оператор (операторы) связи, средства связи которого(ых) планируется
разместить на опоре двойного назначения: _____.

(полное наименование оператора (операторов) связи)

Тип предполагаемых к размещению средств связи:

_____.

Предполагаемые протяженность линии связи до опоры двойного назначения
и способ размещения линии связи до опоры двойного назначения

_____.

Предполагаемые тип и емкость кабеля линии связи или тип устройства
беспроводной связи (тип радиотехнических средств) _____.

Планируемые сроки проектирования, создания и установки опоры двойного
назначения и размещения на ней сети связи _____.

Приложения: _____.
(указать перечень прилагаемых документов)

Достоверность сведений, содержащихся в заявлении и прилагаемых документах, подтверждаю:

(должность руководителя)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Разослать:

1. Департамент связи и информатизации мэрии
2. Департамент строительства и архитектуры мэрии
3. Департамент земельных и имущественных отношений мэрии
4. Департамент транспорта мэрии
5. Департамент дорожно-благоустроительного комплекса мэрии
6. Прокуратура города Новосибирска
7. СПС

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель мэра города
Новосибирска

И. В. Кодалаев

Заместитель мэра города Новосибирска

Е. В. Попантонопуло

Начальник департамента связи и
информатизации мэрии

М. Ю. Русин

Начальник департамента земельных и
имущественных отношений мэрии

А. А. Колович

Начальник правового департамента мэрии

С. А. Копырин

Начальник департамента транспорта мэрии

П. В. Ивахненко

Начальник департамента дорожно-
благоустроительного комплекса мэрии

А. Б. Стефанов

Начальник департамента организационно-
контрольной работы мэрии

И. С. Королева

Начальник управления документационного
обеспечения мэрии

Л. Б. Ветрова